



Bewerbung um ein Baugrundstück

Grundstück 170/1, KG. Unken – Eigentümerin Bayerische Staatsforsten AÖR

1. Persönliche Angaben

Vor- und Nachname:

Geburtsdatum:

Adresse (Hauptwohnsitz):

Straße, Hausnummer: _____

PLZ, Ort: _____

Beruf:

Familienstand / Lebensstand:

ledig verheiratet eingetragene Partnerschaft Lebensgemeinschaft

geschieden verwitwet

Telefonnummer:

E-Mail-Adresse:

2. Angaben zum Ehepartner / zur Ehepartnerin bzw. Lebenspartner / Lebenspartnerin

Vor- und Nachname:

Geburtsdatum:

Adresse (falls abweichend):

Straße, Hausnummer: _____

PLZ, Ort: _____

Beruf:

3. Kinder

Name und Geburtsdaten der im gemeinsamen Haushalt lebenden Kinder:

4. Angaben zu vorhandenem Immobilienbesitz

Besitzen Sie bereits ein Baugrundstück oder ein Eigenheim?

- Ja
 Nein

Falls **ja**, bitte nähere Angaben (Art, Lage, Eigentumsverhältnis) und Beilage eines Grundbuchauszuges:

Bevorzugtes Baugrundstück (Mehrfachmeldung möglich):

Grundstück 170/1, KG. Unken – Eigentümerin Bayerische Staatsforste

- TH01 – 284 m²
 TH02 – 265 m²
 TH03 – 325 m²

Kein Anspruch auf Zuweisung eines bestimmten Baugrundstücks

Ich nehme ausdrücklich zur Kenntnis, dass kein Anspruch auf die Zuweisung eines bestimmten der angebotenen Baugrundstücke besteht. Die Auswahl und Zuweisung der verfügbaren Baugrundstücke erfolgt ausschließlich durch die Gemeinde im Rahmen des festgelegten Vergabeverfahrens.

Ein Rechtsanspruch auf ein bestimmtes Grundstück oder auf eine bestimmte Lage, Größe oder Parzellenummer kann aus der Bewerbung nicht abgeleitet werden.

Verpflichtungserklärung Bebauung:

Im Falle des Zuschlags und Erwerbes des Baugrundstückes erkläre ich verbindlich, das genannte Grundstück innerhalb von einem (1) Jahr ab Abschluss des Pachtvertrages entsprechend den geltenden baurechtlichen Vorschriften zu bebauen.

Als Bebauung gilt die Errichtung eines Wohngebäudes samt Vorlage der erforderlichen behördlichen Bewilligungen und der tatsächliche Baubeginn innerhalb der genannten Frist.

Ich nehme ausdrücklich zur Kenntnis und erkläre mich damit einverstanden, dass bei Nichteinhaltung dieser Bebauungsverpflichtung nach Ablauf der Einjahresfrist eine Rückabwicklung des Pachtvertrages erfolgt.

Die Rückabwicklung hat auf meine Kosten als Grundstückswerber/in zu erfolgen. Sämtliche damit verbundenen Kosten, Gebühren, Steuern sowie allfällige Nebenkosten gehen zu meinen Lasten.

Mir ist bekannt, dass aus der Nichterfüllung dieser Verpflichtung keinerlei Ersatzansprüche gegenüber dem Grundeigentümer/ der Gemeinde geltend gemacht werden können.

Diese Erklärung erfolgt freiwillig, rechtsverbindlich und in Kenntnis der rechtlichen Folgen und bildet einen wesentlichen Bestandteil der Vergabebedingungen.

Rückabwicklung bei falschen Angaben:

Der/die Baugrundinteressent/in nimmt ausdrücklich zur Kenntnis und erklärt sich damit einverstanden, dass unvollständige, unrichtige oder wahrheitswidrige Angaben im Rahmen der Bewerbung oder im Zuge des Vergabeverfahrens – unabhängig davon, ob diese vorsätzlich oder fahrlässig erfolgen – eine Rückabwicklung des Pachtvertrages zur Folge haben.

Die Rückabwicklung erfolgt auf Kosten des Grundstückswerbers / der Grundstückswerberin. Sämtliche daraus entstehenden Kosten, Gebühren, Steuern und sonstigen Aufwendungen sind vom Grundstückswerber / von der Grundstückswerberin zu tragen. Weitergehende rechtliche Schritte bleiben ausdrücklich vorbehalten.

5. Unterschrift

Ort, Datum: _____

Unterschrift Antragsteller/in: _____

Beizulegende Unterlagen:

- Einkommensnachweise - Jahreslohnzettel aller im gemeinsamen Haushalt lebenden Personen
- Wohnungssituation – aktueller Mietvertrag oder Grundbuchsauszug bei Eigentum bzw. Bestätigung über das Wohnen im Elternhaus
- Grundstück oder Immobilienbesitz – Grundbuchsauszug über im Eigentum befindliche Grundstücke oder Immobilien